

KAUZA DRIVING RANGE V LETŇANECH



Budeme se bránit

„Dovolte mi, abych začal náš rozhovor netradičně já.“ Těmito slovy zahájil Jakub Čepelák naši debatu o tom, jak lze rychle a snadno přijít o pracně budované dílo. Řeč bude o driving range v pražských Letňanech.

FOTO: JOSEF SLEZÁK, ARCHIV J. ČEPELÁKA

„Nepatřím k lidem, kteří mají potřebu zveřejňovat se a ukázat své ego v různých PR článkách, nicméně cítím potřebu sdělit golfové veřejnosti, co se stalo, protože potkávám spoustu lidí, kteří se mě na to ptají,“ vzal si slovo hned na úvod zakladatel a provozovatel golfového zařízení na letňanském letišti v Praze.

Děkuji za úvod, ale pojďme k tématu. Můžete uvést naše čtenáře do problému?

Jsem zakladatelem golfového driving range na letišti v Letňanech, které jsem provozoval v letech 2003 až 2009. Zmíněný pozemek jsme si v roce 2003 pronajali od Aeroklubu Letňany, se kterým jsme měli vždy výborné vztahy. Z nevyužitých částí letiště se postupem času podařilo vybudovat malý funkční cvičný golfový areál se skromným zázemím s pohodovou rodinou atmosférou.

Na driving range si určitě našla cestu spousta zájemců.

Ano, golf u nás provozovali dospělí hráči i děti, organizovali jsme sportovní

Driving range v době svého normálního působení.

činnost pro děti nejen z Letňan a Kbel, golfové akademie, dětské dny, později se podařilo založit i golfový klub Golf Club Bestgolf Blue Sky, který se stal členem České golfové federace a ČSTV. Za dobu našeho působení jsme odchovávali řadu nových golfistů, jak z řad mládeže, tak dospělých. Chodili k nám trénovat různé osobnosti, například

jiného subjektu, i když jsme měli platnou nájemní smlouvu.

Mohl byste přiblížit, jak k tomu došlo?

Dle mého názoru byla celá akce předem připravená. Jak jsem zmínil, za celou dobu trvání nájmu s aeroklubem nebyl zaznamenán jediný incident v souvislosti s letištěm. Vše bylo zcela

Z nevyužitých částí letiště se postupem času podařilo vybudovat malý funkční cvičný golfový areál se skromným zázemím s pohodovou rodinou atmosférou.

Jessica Korda, fotbalista Patrik Berger či v době natáčení v Praze herec Morgan Freeman.

Driving range fungoval ještě vloni, co se stalo poté?

V současné době je jeho provoz znemožněn. Příjezdová cesta byla rozorána, vjezd oplocen, a to s jediným cílem – odvést stávající klientelu, kterou jsme léta budovali, a obohatit se tak na úkor

bez problému, než se vlastnictví pozemků dostalo předloni do rukou společnosti Sit Prague a.s., jejíž jediným členem představenstva se stal Milan Mikulecký. Ten, aby dosáhl svého cíle, použil, kulantně řečeno, poněkud nestandardní praktiky a prostředky. Události nabraly na rychlosti a síle v druhé polovině roku 2009. Od loňského jara musela naše firma čelit drobným parciálním tlakům. Avšak opravdový



zvrat nastal v průběhu léta, kdy nám byly vykradeny sklady golfového vybavení neznámým pachatelem, které se nacházely v blízkosti driving range. Vznikla nám velká škoda, odhadem přes milion korun.

A tím to skončilo, nebo se situace dále zhoršovala?

Tlaky se dále stupňovaly. V září nám pan Mikulecký nabídl, abychom si pronajali příjezdovou cestu včetně zpevněné panelové plochy, kterou jsme již léta stejně využívali za naprosto nereálnou částku, nedávající ekonomický smysl. Přestože jsme zájem o nabízenou smlouvu projevíli, ze dne na den se na příjezdové cestě objevila ochranka, neboť cesta byla pronajata majitelem firmě Cresswell, a ta začala za vjezd do areálu letiště vybírat poplatek ve výši 50Kč za 30 minut vjezdu. Později se částka zvedla na 100Kč. Tato blokáda pochopitelně nezůstala dlouho bez odezvy, a tak k nám zákazníci přestali jezdit.

Jak dlouho to celé trvalo?

Platit ochranku se již nevyplácelo, protože Mikuleckému nabíhaly velké náklady. Následně tak příjezdovou cestu u závoru nechal uzavřít betonovými zátarasy. Mezitím jsme vyvolali několikrát jednání se Sit Prague a snažili jsme se domluvit. Jednání bylo naprosto nekonzistentní, ze strany Mikuleckého bylo vedeno silou a bez jakékoliv možnosti kompromisů. Nebudu zde popisovat podrobné detaily, ale argumentoval zejména náklady za černé skládky, které vznikají tím, že na letišti je umožněn volný přístup.

Snažili jste se, navzdory komunikačním problémům, přijít s nějakým řešením?

Navrhli jsme, že vjezd budeme monitorovat a okolo příjezdové cesty budeme za území ručit a případné černé skládky odstraníme. Ve skutečnosti tam totiž žádné skládky nevznikaly, a pokud tam

někdo něco opravdu u vjezdu vyhodil, tak jsme to zlikvidovali na naše náklady. Černé skládky a další „argumenty“ typu, že golfisté narušují bezpečnost leteckého provozu, nikdy nebyly prokázány. To všechno byla jen zástěrka pro ospravedlnění porušení smlouvy i zákona. Zájem ze strany Mikuleckého byl jasný – poškodit prosperující firmu a odloučit jí stávající klienty.

Jak jste ony pro vás nepříjemné kroky vnímal?

Snahou druhé strany bylo vyvinout na nás a naše zákazníky psychický nátlak. Neustále jsme byli natáčeni, fotografováni a sledováni, ať už přímo najatou ochrankou, cizími lidmi či dvěma zaměstnanci uvedené firmy. Najatá ochranka nám dokonce vyhrožovala. Mikulecký pak nechal postavit další zeď ze strany Kbel od Mladoboleslavské ulice, abychom se nemohli dostat na driving range z této strany. Z ostatních směrů a přístupů z letiště autem nám fyzicky bránila najatá ochranka. Zcela absurdní situace nastala poté, co nechal postavit před naše sklady betonové panely, abychom se nedostali do skladu pro zboží. Nad některým jeho opatřením jsme se museli útrpně smát, zejména když nám nechal zavařit svářečkou přístupová vrata do našich skladů. Vyvolali jsme velké místní šetření, podali trestní oznámení na policii. Bohužel všechno marné.

Proč však hovoříte o „ukradení“ driving range?

Protože celá akce byla připravená dávno dopředu. Mikulecký se dal dohromady s bývalým prezidentem GC Kunětická hora Milanem Novákem, jehož osobně znám. Celou věc začali plánovat ještě v době, kdy jsem o ničem neměl ani tušení a kdy ještě náš driving range v poklidu fungoval. Začali navštěvovat

letiště a plánovat umístění a stavbu nového golfového zařízení. Asi si řekli, proč mít konkurenci... V současné době oba jmenovaní společně budují golfový areál právě před starou Aerovkou na druhé straně letiště. Jejich cíl je jasný, ukrást klientelu, kterou jsme budovali celých osm let, a bezpečně se obohatit na práci druhého.

V jakém stavu je cvičné odpaliště nyní?

Protiprávní jednání ze strany Sit Prague jsou takového rozsahu a intenzity, že nám nedovolují obnovit běžný provoz. Vznikají nám škody značného rozsahu, jejichž výši budeme vymáhat soudní cestou. Museli jsme zrušit golfové kurzy, nemohli jsme otevřít plánované tréninkové centrum mládeže, pokračovat ve výuce golfu zdarma pro děti z letňanských a kbelských škol. Nemůžeme pokračovat ve výchově nových golfových talentů, účastnit se celorepublikové akce Hraj Golf, změň život.

Sledoval jste dál cestu mužů, kteří se pro váš areál stali osudnými?

Pánové Mikulecký a Novák si založili vlastní golfový klub jménem Pilot Golf Club o.s., se kterým chtěli letos vstoupit do České golfové federace. To se jim ale nepodařilo. Nebudu zde popisovat další nečestné aktivity pana Nováka. Možná, že tyto praktiky jsou obvyklé v jiných sportech, ale já se domnívám, že do golfu bytostně nepatří. Určitě existují i jiné golfové kauzy než ta moje, stačí si jen vzpomenout. Myslím si však, že je důležité o nich mluvit a říct těmto lidem, že v golfu to takhle nechodí. I kdyby měli deset golfových areálů... Pokud vás zajímá více podrobností, naleznete je na našem webu bestgolf.cz v sekci driving nebo se podívejte na aeronoviny.cz.

ZA ROZHOVOR DĚKUJE JOSEF SLEZÁK

Smutný obrázek ze současnosti.

Po zásahu Milana Mikuleckého se na příjezdové cestě objevily betonové zátarasy i ochranka.

